

Договор N 458
купли-продажи предприятия

г. Рубцовск

"30"апреля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АлтайАгро» именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Денисова Дениса Денисовича, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице Петрова Петра Петровича, действующее на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора предприятие ООО «АлтайАгро» в целом, как имущественный комплекс, расположенный по адресу: г. Рубцовск ул. Тракторная 14 дом 3 (далее по тексту - Предприятие).

1.2. Состав Предприятия указан в акте инвентаризации, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 1).

К Покупателю переходят исключительные права на средства индивидуализации Предприятия, продукции, работ или услуг Продавца (коммерческое обозначение, товарный знак, знак обслуживания), а также принадлежащие ему на основании лицензионных договоров права использования таких средств индивидуализации.

1.3. Сведения о Предприятии, характеристики и описание Предприятия: (приложение N 2)

1.4. Предприятие принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности N 79037027 от "17"октября 2004 г., выданным налоговым органом Межрайонной инспекцией ФНС № 16 в г. Рубцовск.

1.5. Стороны до подписания настоящего Договора составили и рассмотрели следующие документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора: акт инвентаризации (п. 1.2 настоящего Договора), бухгалтерский баланс, заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, а также перечень всех долгов (обязательств), включаемых в состав предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Предприятия составляет 7 000 000 рублей, в том числе НДС 15 %

2.2. Уплата цены Договора производится в следующем порядке:

2.2.1. Предварительная оплата в размере 30 % от цены Договора, что составляет 2 100 000 рублей, производится Покупателем в срок до "30" мая 2015 г.

2.2.2. Уплата оставшейся части в размере 70 % от цены Договора, что составляет 4 900 000 рублей, производится Покупателем в течение 80 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. Уплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Предприятие, несет ООО «Ромашка» .

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДПРИЯТИЯ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДПРИЯТИЕ

3.1. Передача Предприятия Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 80 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Передача Предприятия осуществляется по передаточному акту, который должен содержать данные о составе Предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже Предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены Продавцом ввиду его утраты (Приложение N 3).

3.3. Подготовка Предприятия к передаче, включая составление и представление на подписание передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

3.4. Предприятие считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного **акта** обеими Сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в составе Предприятия.

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Предприятие производится после подписания Сторонами передаточного **акта**.

3.6. Право собственности на Предприятие возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности .

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Предприятие к передаче, включая составление передаточного **акта** в порядке, предусмотренном **п. 3.2** настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Предприятие в срок, установленный **п. 3.1** настоящего Договора.

4.1.3. Передать Предприятие свободным от прав третьих лиц.

4.1.4. Уведомить кредиторов о продаже Предприятия в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Предприятие в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Перед подписанием передаточного **акта** осмотреть Предприятие и проверить наличие и состояние имущества, входящего в состав Предприятия.

4.2.3. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные **разд. 2** настоящего Договора.

4.3. В течение 14 дней с даты подписания настоящего Договора Стороны обязуются представить документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Предприятие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. В случае передачи Продавцом Предприятия, состав которого не соответствует условиям настоящего Договора о количестве, качестве, комплекте подлежащего передаче имущества либо условию о передаче Предприятия свободным от прав третьих лиц, Покупатель вправе предъявить Продавцу требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Покупатель вправе требовать уменьшения цены Договора в случае передачи ему в составе Предприятия долгов (обязательств) Продавца, которые не были указаны в настоящем Договоре или передаточном **акте**, если Продавец не докажет, что Покупатель знал о таких долгах (обязательствах) во время заключения настоящего Договора и передачи Предприятия.

4.6. Продавец в случае получения уведомления Покупателя о недостатках имущества, переданного в составе Предприятия, или отсутствия в этом составе отдельных видов имущества, подлежащих передаче, может без промедления заменить имущество ненадлежащего качества или предоставить Покупателю недостающее имущество.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд г. Барнаула в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. После передачи Предприятия Покупателю Продавец и Покупатель несут солидарную ответственность по включенным в состав переданного Предприятия долгам, которые были переведены на Покупателя без согласия кредитора.

6.4. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложения:

6.7.1. Передаточный акт.

6.7.2. Акт инвентаризации.

6.7.3. Бухгалтерский баланс.

6.7.4. Заключение независимого аудитора о составе и стоимости Предприятия.

6.7.5. Перечень долгов (обязательств), включаемых в состав Предприятия, с указанием кредиторов, характера, размера и сроков их требований.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: ООО «АлтайАгро» в лице Генерального Директора Денисова Дениса Денисовича; расчётный счёт :9450458308037027; ИНН 49870375027

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель: ООО «Ромашка» в лице Генерального Директора Петрова Петра Петровича ИНН 4967352860

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)